



Illustration non contractuelle

# *Votre maison à Valenciennes*

Quartier Chanteclerc

 S.A. DU  
HAINAUT

11  
Maisons

Dispositif  
Location  
Accession

Votre logement  
basse consommation  
dans un quartier  
en plein renouveau

*Idéalement placée  
aux portes de Valenciennes,  
cette nouvelle résidence  
est au cœur d'un grand projet  
de renouvellement urbain.*

*Conçues pour accueillir  
les familles, les 11 maisons  
s'insèrent parfaitement  
dans cette nouvelle résidence  
où se rencontrent  
les générations.*



Devenez propriétaire de votre maison  
grâce au dispositif location-accession.

Un financement avantageux

Grâce au Prêt Social Location-Accession, bénéficiez d'un dispositif avantageux :

- La garantie de rachat
- La garantie de relogement
- L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- La TVA réduite à 5,5 %

Ce dispositif peut-être jumelé avec un prêt à taux zéro pouvant aller  
jusqu'à 40% du coût de l'opération (voir conditions en agence).



Illustration non contractuelle

## Une architecture moderne et des matériaux de qualité

- Façade en briques et bardage bois
- Couverture bac acier
- Salle d'eau et salle de bain
- Carrelage au rez-de-chaussée
- Sols souples à l'étage
- Châssis PVC
- Volets roulants
- Chaudière à condensation
- Jardin clos et engazonné
- Place de parking privative
- Terrains de 184 à 299 m<sup>2</sup>
- Surface habitable d'environ 85 m<sup>2</sup>

## 3 chambres

chaudière à condensation,  
jardin, parking privatif

à partir de

**137.000 € TTC\***

\* Pour une maison de type 4 de 85 m<sup>2</sup> environ sous réserve de respecter les conditions d'éligibilité. Prix de vente du lot n°10. Prix indicatif TTC sur la base d'une TVA à 5,5 %  
Service Vente Patrimoine de la SA du Hainaut  
RCS Valenciennes 548 800 382  
Visuel non contractuel

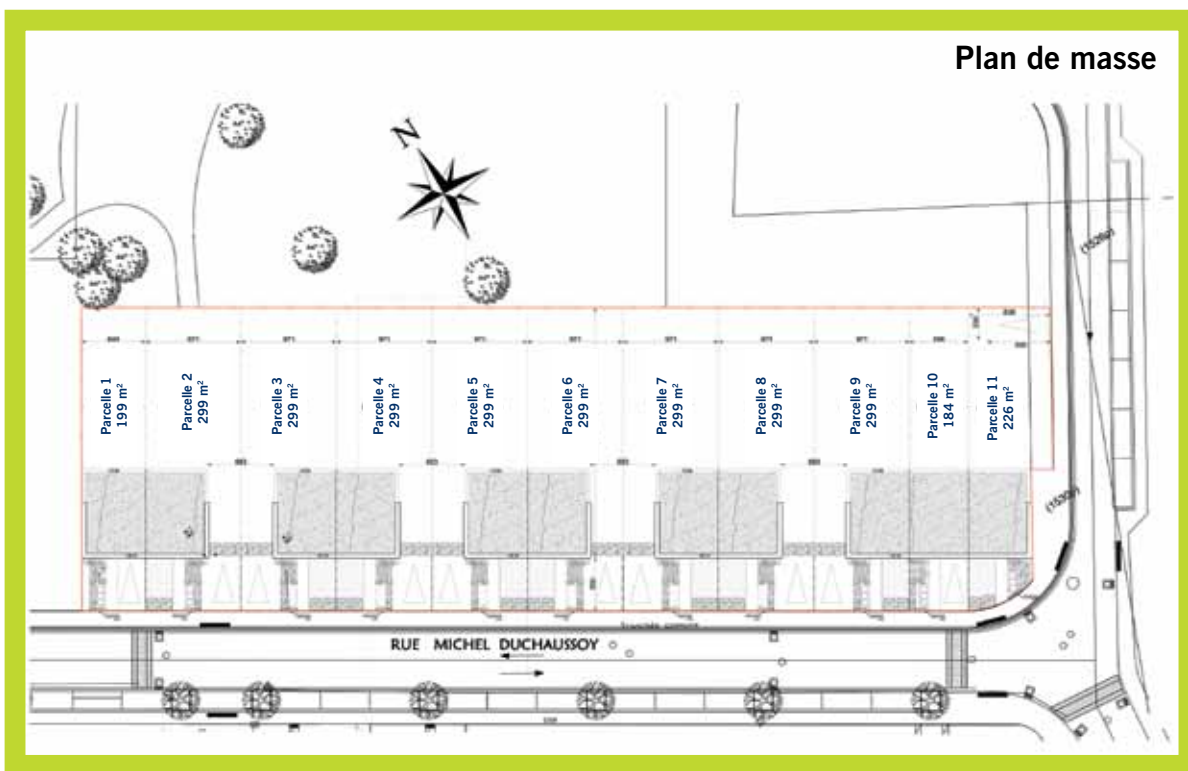


## Situation

Le quartier Chanteclerc se situe à proximité de toutes commodités.

L'accès aux autoroutes A2 et A23 se fait en quelques minutes.

Le centre ville de Valenciennes se trouve également à quelques minutes en voiture. Enfin, le quartier Chanteclerc compte une école primaire, et un arrêt de tramway.



Réalisation et commercialisation



Informations et vente

40, boulevard Saly  
59300 Valenciennes

03 27 14 80 04